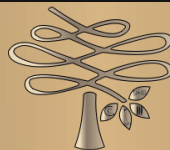




HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF



Communiqué de Presse



# DOMAINE DE CHAMPLONG

HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF



HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# Bienvenue au Domaine

La grandeur d'un métier est avant tout d'unir les hommes ;  
il n'est qu'un luxe véritable et c'est celui des relations  
humaines.

**Antoine De Saint-Exupéry**



**DOMAINE DE CHAMPLONG**  
LA PASSION À L'INFINI  
HÔTEL TABLES SPA GOLF





HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# Interview Christophe JULLIEN



Quelques questions posées à **Christophe Jullien**, un des membres fondateurs du concept le Domaine de Champlong



## Le domaine de Champlong, c'est quoi ? Racontez-nous les origines de votre projet ?

C'est un « site » où les différents arts de la gastronomie, du bien-être et du loisir golfique se cultivent et cela dans un magnifique cadre naturel.

On pourrait dire que les origines sont diverses et multiples mais la cristallisation du projet est apparue en 2014, soit près de 30 ans après la réalisation des 1ers trous, et presque autant de la création du restaurant gastronomique du Château. Je dirai que l'origine est une rencontre d'hommes passionnés en un lieu unique.

Il y avait les « établis » du site, Olivier et Véronique BOIZET ainsi que David GRAND, puis intervenus les activateurs d'énergies nouvelles : Yann BACHELET, Emmanuel BROCHOT et moi-même Christophe JULLIEN.

## Quels sont les acteurs économiques concernés par ce projet ?

Le domaine est pluriactivités et on retrouve le Château de Champlong avec son hôtel 4\* tenu par Véronique et le restaurant gastronomique du chef Olivier BOIZET, le Paradis du Bien-être, label Spa de France 5 épis et sa figure emblématique de David GRAND 3 fois champion de France, un golf qui abrite aujourd'hui 27 trous dans un décors magique entre les contreforts du Massif central et les monts du beaujolais et enfin une brasserie au décor novateur.

## Comment avez-vous pu mettre en place un tel projet ? Par quels moyens ?

Comme tous les porteurs de projet, il y a d'abord l'envie... puis vient l'occasion et certain dirait « quand le train passe, il y a ceux qui grimpent dedans et ceux qui restent à quai ». Lorsque Roannais Agglomération à lancer son appel à manifestation d'intérêt pour la reprise du golf, nous avons très rapidement postulé en imaginant un projet non pas golfique mais d'un vrai pôle d'activités dans un environnement magnifique.

Après « l'occasion » vient le temps de l'abnégation et de la pugnacité pour ne pas renoncer et franchir les obstacles les uns derrière les autres. Nous avons calculé qu'au moment de l'ouverture de la brasserie du « 9.18 », cela faisait exactement 2275 jours (soit 6 ans 2 mois et 21 jours) que nous avons démarré le projet.





## Quels **travaux** ont été nécessaires pour la concrétisation de ce projet ?



Pour le golf, nous avons créé complètement un nouveau 18 trous + 9 trous compacts. Il ne reste rien de l'ancien tracé. L'attractivité dont nous parlions avant le nécessitait. Le cahier des charges donné à l'architecte Olivier DONGRADI lui imposait une gestion stricte des dépenses. Cela a consisté en 130.000 m3 bougés uniquement en déblai-remblai sur place, la création d'un nouveau plan d'eau de captation d'eau pluviale de près de 2 hectares. Pour la rénovation des bâtis, nous avons confié la mission au cabinet roannais KEOPS en la personne de Bruno BOUCAUD. Le résultat fait l'unanimité. Il a su garder le cachet de l'ancien en apportant la touche de contemporain nécessaire. La visite en vaut le détour.

## Avez-vous eu des opposants à ce **projet** ? Quels ont été les obstacles rencontrés à ce projet ? Quelle **réponse** pourriez-vous leur apporter ?

Dans tous projets il y a des personnes qui ne sont pas du même avis, c'est légitime. Nous avons maintenu le dialogue ouvert avec toutes les instances quand cela était possible. Mais certains groupuscules radicaux n'avaient pas de volonté de dialogue mais juste d'imposer leur idée. Les entreprises qui ont travaillé sur le projet ont subi des casses de matériels. Nous avons eu quelques manifestations sur le site.

Il faut comprendre qu'un projet de cette nature engage toutes les instances de l'administration et que les prérequis environnementaux sont drastiques. Nous avons engagé un bureau d'étude environnemental qui a réalisé une étude 4 saisons c'est-à-dire une série d'inventaires faune -flore et ce pendant 12 mois afin d'identifier toutes les espèces présentes sur le site. Cela aux fins d'adapter le projet à éviter-réduire-compenser les perturbations.

Aujourd'hui, les espaces golfs sont des zones plébiscitées par le Musée National d'Histoire Naturelle qui en partenariat avec la Fédération Française de Golf a mis en place une collaboration sur un programme de biodiversité.





HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# Présentation du concept Domaine de Champlong

[www.domaine-de-champlong.com](http://www.domaine-de-champlong.com)



## Impulsé par :



### Les “Etablis”

Olivier BOIZET

Maître Cuisinier de France et gérant de l'hôtel/restaurant le Château de Champlong

David GRAND

Gérant du SPA Le Paradis du Bien-être au domaine de Champlong



### Les “ activateurs d'énergies nouvelles ”

Christophe JULLIEN

PDG du Golf Club le Domaine de Champlong

Yan BACHELET

Professeur au Golf Club le Domaine de Champlong

Emmanuel BROCHOT

Entrepreneur impliqué dans le développement du Roannais



## Une Identité Commune



### Situation

- Espace naturel d'une superficie 68 hectares répartis entre vallons, forêts, plans d'eau et bâtis, situé dans le Département de la Loire (42), en plein cœur d'une région au riche patrimoine historique et naturel : le Roannais.
- Proche de Roanne : à quelques kilomètres du centre de Roanne.
- Au carrefour des grandes métropoles Saint Étienne – Lyon – Clermont-Ferrand - Dijon

### Pour quel public ?

- La clientèle actuelle, qui selon les activités est plus ou moins locale et/ou régionale plus les gens de passage. Le golfeur est un globe-trotter qui découvre et revient sur des sites qu'il a appréciés. Et lorsqu'il revient, il est très courant qu'il reste quelques jours en profitant des activités proposées.
- Tous : les amateurs de sports, de gastronomie, de bien-être.

### Objectifs :

Un ensemble Golf -Hôtel- Restaurants -Spa vecteurs de synergies importantes dans le roannais / « Un atout touristique, gastronomique, sportif et économique pour toute la région roannaise »

Cette identité commune le Domaine de Champlong génère une offre différente comparativement aux autres golfs de la région. Cela stigmatise une offre plus globale dans laquelle chacun trouve ce qu'il est venu chercher et même un peu plus dans les cercles proposés du domaine.



HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# Les Activités sur le Domaine de Champlong





HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# La Gastronomie et l'hébergement



## Hôtel Restaurant \*\*\*\* le Château de Champlong

Demeure de charme du XVIème siècle transformée en château au XVIIIe. Entièrement rénovée par des propriétaires restaurateurs amoureux de leur terroir, Véronique et Olivier BOIZET.

Une ambiance unique d'une maison chaleureuse et d'une table renommée dans toute la région roannaise.

Une équipe dynamique, Véronique et Olivier Boizet vous réservent un accueil convivial et personnalisé : l'Art de recevoir à Roanne !



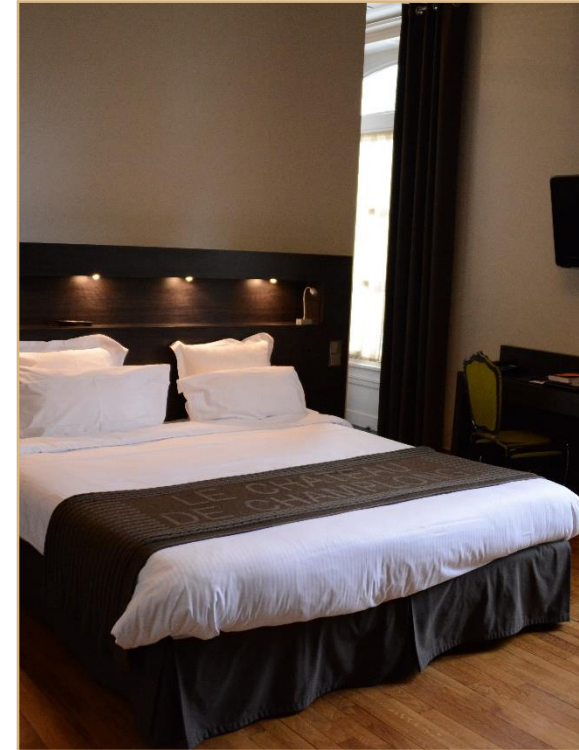
# L'Hôtel



Hôtel \*\*\*\* de Charme : 12 chambres, 12 épices, 12 couleurs /1 chambre aménagée pour accueillir les personnes à mobilité réduite

Chambres de 27 à 36 m<sup>2</sup>, spacieuses avec de douces tonalités d'épices confèrent à chacune une atmosphère de bien-être total. Bénéficiant toutes d'une lumière naturelle et d'une vue sur le parc aux arbres centenaires, elles offrent un véritable havre de paix. Lumineuses et spacieuses, elles affichent un décor résolument contemporain et élégant. Bois foncé et touches de couleurs chaleureuses procurent un sentiment de douce harmonie, propice au repos du corps et de l'esprit.

Toutes les chambres sont équipées d'une douche à jets ou d'une baignoire, de peignoirs, d'une ligne téléphonique, d'une connexion Internet Wi-Fi gratuite, d'une télévision à écran plat, d'un coffre-fort, d'un minibar et d'un plateau de courtoisie, mis à disposition gracieusement.





# Le Restaurant

## "La Table l'EsSENSiel"



### En Cuisine

Amoureux du goût et respectueux du produit, Olivier Boizet réalise sa cuisine comme il aime la manger.

Une cuisine gourmande, d'auteur, écrite au gré des saisons.

Une cuisine actuelle mais pas éphémère, contemporaine sans effet de mode.

Une essence de créativité, le sens des saveurs.

Relations privilégiées avec ses fournisseurs, souvent de petits producteurs locaux.

### En Service

Véronique Boizet pourra vous proposer un service attentif et convivial.

Un décor aux mélanges rustique et contemporain dans un écrin d'histoire.

Le calme et le confort dans un cadre hors du commun.



HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

# Les Prestations annexes

Un Parc Boisé de 2 hectares pour se balader en toute tranquillité

## Une Galerie d'Art

Olympe & Salomé et Art de la Table by Champlong

Horaires d'ouverture : du mercredi au samedi de 10 heures à 20 heures / Les dimanches de 11 heures à 19 heures.

Une nouvelle approche autour de l'Art, proche de Roanne dans un cadre idéal, un lieu magique et exceptionnel. Nouvelle collaboration professionnelle avec Isabelle Sanaitis, Directrice artistique de la Galerie d'Art. La galerie emmène voyager à la découverte de l'Art avec un grand A.

## Les Vins du Domaine

Véronique et Olivier Boizet ont planté en 2005 sur le Coteau Bouthéran le cépage Roussane (cépage du Saint-Joseph blanc) en collaboration avec un viticulteur de la Côte Roannaise.

## Location Vélo

Pour tout séjour dans votre hôtel-restaurant de charme, vous aurez la possibilité de randonner dans le domaine de Champlong et en bord de Loire et du lac de Villerest avec les VTT à assistance électrique disponibles à la réception de l'hôtel.

[www.domaine-de-champlong.com](http://www.domaine-de-champlong.com)





## Réception & Séminaires

Ancienne grange rénovée avec soin et goût de l'authentique avec une magnifique charpente d'origine

Une salle d'une superficie totale de 240 m<sup>2</sup> pouvant être divisée en deux parties pour des séminaires ou mariages.

Un bel espace extérieur arboré et fleuri avec soin. Pour chacun de vos événements la cour est ratisée et la pelouse tondue.

Agréable pour vos prises de photos, pour vos buffets en extérieur, un cadre romantique, reposant, ... qui se prête à tous vos événements.

## Horaires d'ouverture

L'Hôtel : L'établissement est fermé complètement le dimanche soir, sauf les jours fériés.

L'hôtel est ouvert le lundi soir sans restauration et à partir du mardi avec restauration.

Période haute saison : Tous les samedis d'avril à septembre.

Le Restaurant : Notre restaurant est ouvert du Mardi soir au Dimanche midi inclus



# Le Sport et la Brasserie du Domaine



## Le **Golf** du domaine de Champlong



**Une situation idéale :** le Roannais – Seul golf du nord du département de la de la Loire !

Golf du domaine de Champlong”, membre du réseau Golfy au Carrefour de régions au riche patrimoine historique et naturel. Entre le Lyonnais, la Bourgogne et l’Auvergne, le Pays Roannais offre une large gamme d’activités.

**Les travaux :**

Rénovation de la ferme Darfeuille, présente sur le Domaine de Champlong. Cela a consisté en une rénovation totale des espaces avec la création de dalles intermédiaires permettant d’augmenter la surface de plancher. C’est au total 1.200 m<sup>2</sup> de surface qui sont exploités maintenant.



## Un golf 18 trous, le but :

Augmenter l'attractivité du territoire roannais par le golf. Comme nous l'expliquions précédemment, les golfeurs du monde entier organisent leurs déplacements en fonction de l'attractivité des terrains de golf et sur lesquels ils peuvent trouver tables et couchages.

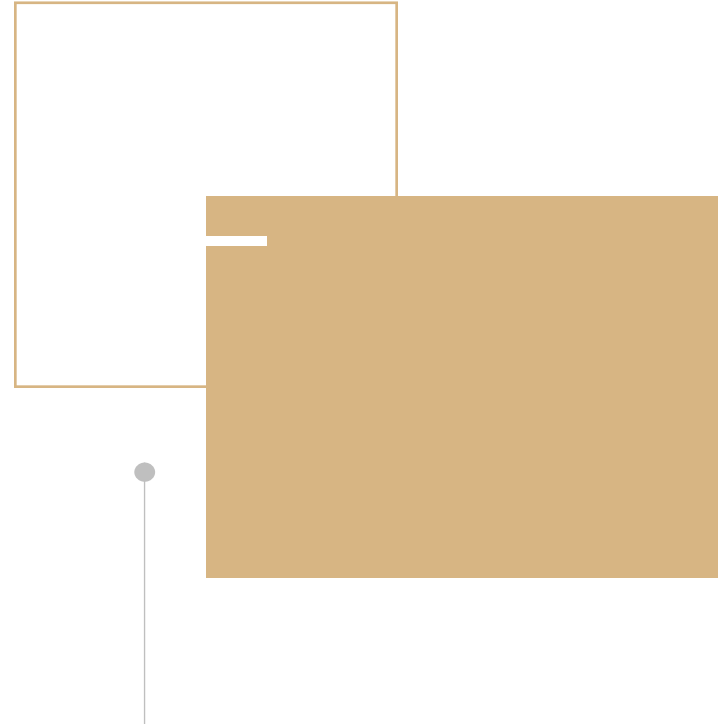
# Le parcours de golf : passage d'un 9 à 18 trous

## Les avantages d'un parcours de golf 18 trous à Roanne :

Ce n'est pas qu'un 18 trous de qualité « championnat » que nous avons créé sur le site de Champlong mais une vraie plateforme éducative avec des installations d'entraînement pour répondre aux ambitions sportives et touristiques.

## Les contraintes pour créer ce nouvel espace / Impact de la crise sanitaire

Bien entendu, les travaux ont démarré en mai 2019 et que nous n'avons pas intégré la crise sanitaire que nous traversons depuis mars 2020. Les travaux ont été perturbés mais nous avons toujours été présents pour suivre la progression des entreprises. Elles ont très majoritairement joué le jeu et nous avons pu globalement respecter nos engagements d'ouverture.





## Les activités déjà existantes

**Pitch & Putt** : Le pitch & putt qui se joue sur le terrain dont les départs sont matérialisés par des boules orange est un par 54 sur deux tours avec des trous de 30 à 90 mètres pour une longueur totale de 1.162 mètres. Nous organisons tout au long de l'année des compétitions ludiques mais surtout, il est ouvert à tous à la façon "bowling" pour une découverte du golf. Convivialité et amusement sont au rendez-vous.

**Practice** : Pour l'entraînement, le Golf du Roannais dispose d'un practice de 24 postes, dont 3 couverts. Le terrain est rempli de cibles calibrées : vous pourrez aisément étalonner ou vérifier vos distances. Nous avons aussi un mini-parcours de 3 trous écoles, de 50 à 70 m, idéal pour les débutants ou pour parfaire son wedging. Enfin, vous aurez à disposition une zone d'entraînement au petit jeu de plus de 3.000 m<sup>2</sup> avec un putting-green et des bunkers.

**Ecole du golf** : Ecole ouverte à tous, enfants et ados à partir de 6 ans

Matériel prêté pour les débutants

Les cours sont préparés et assurés par Yann BACHELET, Pro Diplômé d'Etat, membre PGA France, et les assistants bénévoles Jean Charles DENIS – Julien HEYBERGER – Franck CHERPIN

Yonnel LEVY

[www.domaine-de-champlong.com](http://www.domaine-de-champlong.com)



## Les nouveautés au Golf

Le parcours 18 trous a été ouvert le 28 août 2021

C'est dans une ambiance festive et joyeuse que les premières balles ont embrassé le terrain lors de la première compétition sur le parcours 18 trous en formule Scramble à 2 organisée par l'association sportive.

Pour clôturer la compétition et féliciter les participants, en fin d'après-midi, cette inauguration tant attendue s'est fêtée dignement sur la terrasse du club-house à la brasserie 9-18 suivie d'une belle cérémonie de la remise de prix avec en première marche du podium le duo Rémi Radix et Maxime Taillardat ayant un score de 43 points stableford qui représente un très bon score pour débiter la saison !

L'euphorie de la découverte était au rendez vous de cette journée



## Être membre au Golf

Être membre au Golf de Champlong offre d'innombrables privilèges très attractifs :

- 10% sur tous les achats\* au Domaine de Champlong
- Un badge de membre
- Dès 10 seaux achetés, 1 seau offert
- Un accès en ligne pour réserver vos parcours
- Une carte Golfy Indigo automatiquement créée et valide pendant toute la durée de l'abonnement donnant droit à 25% de réduction dans les 180 golfs du réseau Golfique
- Ainsi qu'une belle surprise de la part de notre sponsor RAVON AUTOMOBILE.







# LA BRASSERIE 9-18 du Golf Club Domaine de Champlong

Située dans l'ancienne ferme Darfeuille

C'est la nouvelle brasserie le « 9-18 » qui sous la tutelle d'Olivier BOIZET a recruté un jeune chef, Rémy GARDON, un ancien de la maison Champlong. Après être parti faire ses armes chez Georges BLANC à Vonnas et chez la famille MEILLEUR à Saint Martin de Belleville (autre 3\* Michelin), il est revenu au pays pour prendre les commandes de la cuisine de la brasserie.

La brasserie 9-18 est une brasserie de grande qualité qui vient compléter l'offre culinaire du Château de Champlong, un espace de séminaire et des vestiaires pour les golfeurs.



Formule plat du jour proposée, tous les midis, tous les jours 7 jours/7, de 8 heures à 19 heures et la cuisine vous accueille de 11h30 à 15 heures. Nous proposons en dehors de ces horaires des planches et divers encas et pâtisseries.

La philosophie du 9-18 est l'excellence du produit. C'est de la très belle brasserie car tout est cuisiné.

Salle avec une capacité de 50 places intérieures et surtout une magnifique terrasse ouverte sur les espaces de jeu d'une centaine de places.



## Le Bien-être



# Spa de France\*\*\*\*\*

## Espace **Détente** Le Paradis du Bien Être par David Grand

Créée par David Grand David Grand, consacré Meilleures Mains de France Catégorie Énergétique 2012, Neuromusculaire (massage sportif) 2013, Massage circulatoire 2014.

Espace dédié totalement à la relaxation en plein cœur du Domaine de Champlong, proche de Roanne

### **Pause détente et relaxation en plein cœur du roannais**

« Le Paradis du Bien-être » propose un véritable réveil des sens. Cette harmonie au cœur de votre corps est un voyage intérieur. Bien-être, lâcher prise, introspection, méditation, équilibre et harmonie sont les notes qui composent la partition de son menu.



# Les équipements

## Sauna

Bain de chaleur sèche entre 70° et 100°C, issu de la tradition scandinave, favorise l'élimination des toxines par la sudation.



## Hamman

Bain de chaleur humide entre 45° et 70°C, issu de la tradition orientale, favorise la dilatation des pores pour un nettoyage en profondeur.

## Fontaine à glace

Idéal pour les sensations de jambes lourdes, rafraichir l'épiderme, éliminer les toxines

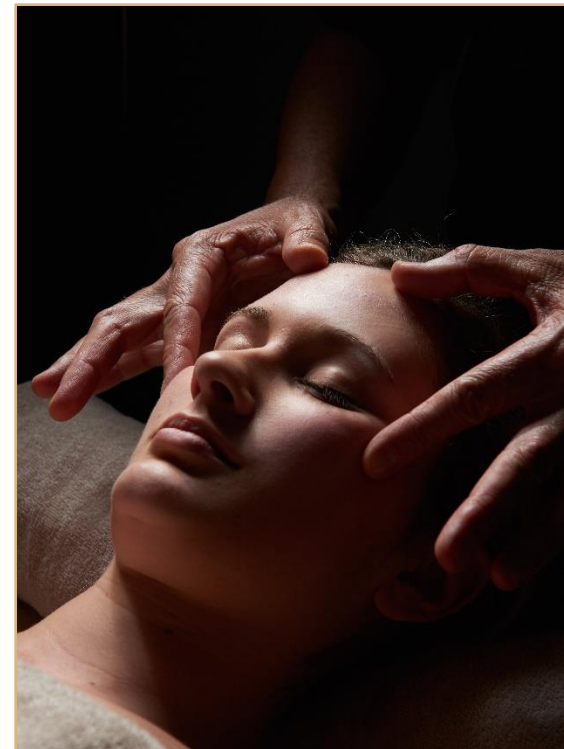
## Piscine

A l'extérieur aux beaux jours, fermée pendant la saison hivernale, *(accès gratuit et illimité pour la piscine pour les clients de l'hôtel-restaurant de Champlong).*

Transats à disposition autour du bassin, espace repos et salon de thé à l'intérieur.

## Spa

Bain à remous efface le stress, la fatigue et améliore la qualité du sommeil, dans une température d'eau entre 33° et 40°. Spa la santé par l'eau.





# Partenaires & Quelques chiffres



## Montant des dépenses



5,5 millions d'euros, c'est le montant total des dépenses liées au projet dont 5 millions le sont exclusivement à titre privé.



# Les partenaires **les soutiens**



Dans un 1er temps, nos épouses et nos proches qui nous ont supportées dans tous les sens du terme, durant tout le projet.

L'agglomération en la personne de Yves NICOLIN ont été du premier jour à nos côtés et ont été de grands facilitateurs pour débloquer certaines situations et ouvrir les portes de certains services.

La Région nous a apporté son soutien sur le plan du tourisme et du sport grâce aux actions de Sophie ROTKOPF auprès des différentes commissions.

Et nos golfeurs qui pour certains ont colporté la bonne parole et un petit groupe est devenu actionnaire de la SAS.

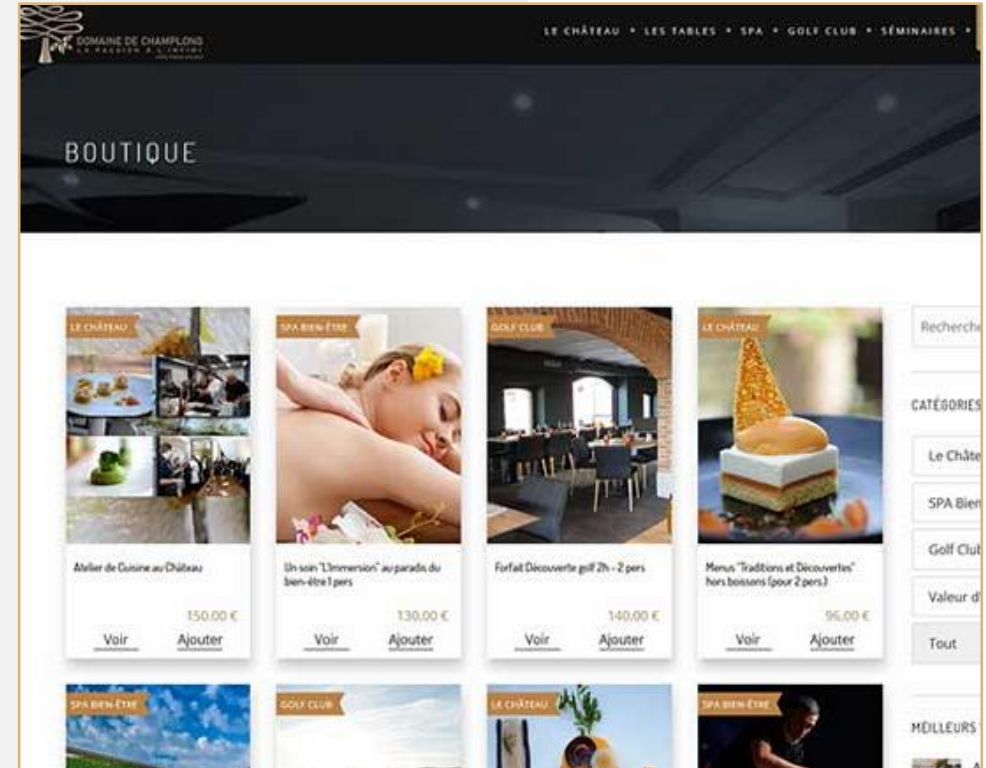


# Une communication **Commune**

Les propriétaires du domaine de Champlong travaillent sur le concept de l'identité unique depuis un moment. Ils ont regroupé l'Hotel de Champlong, le restaurant La table l'essentiel, le Golf 18 trous, la brasserie 9 -18 ainsi que le Spa le Paradis du bien-être sous la même et unique identité qui est « Le Domaine de Champlong ».

À savoir, la façon dont le design, la communication et le comportement sont mis en œuvre est déterminée par une vision d'ensemble et un esprit collectif dans le but de véhiculer les valeurs communes du domaine.

En outre, dans l'aire de la technologie, une boutique en ligne est désormais disponible afin de permettre aux clients de commander directement sur [www.domaine-de-champlong.com](http://www.domaine-de-champlong.com) avec toute transparence et toujours autant de fiabilité pour vous permettre de profiter de nos offres et coffrets proposés sans avoir à vous déplacer.





## Contact




# DOMAINE DE CHAMPLONG

HÔTEL | TABLES | SPA | GOLF

 **Téléphone**

04 77 69 69 69

 **E-Mail**

[boutique@domaine-de-champlong.com](mailto:boutique@domaine-de-champlong.com)

 **Adresse**

Domaine de Champlong  
100, chemin de la Chapelle  
42300 VILLEREST

 **Site**

[www.domaine-de-champlong.com](http://www.domaine-de-champlong.com)